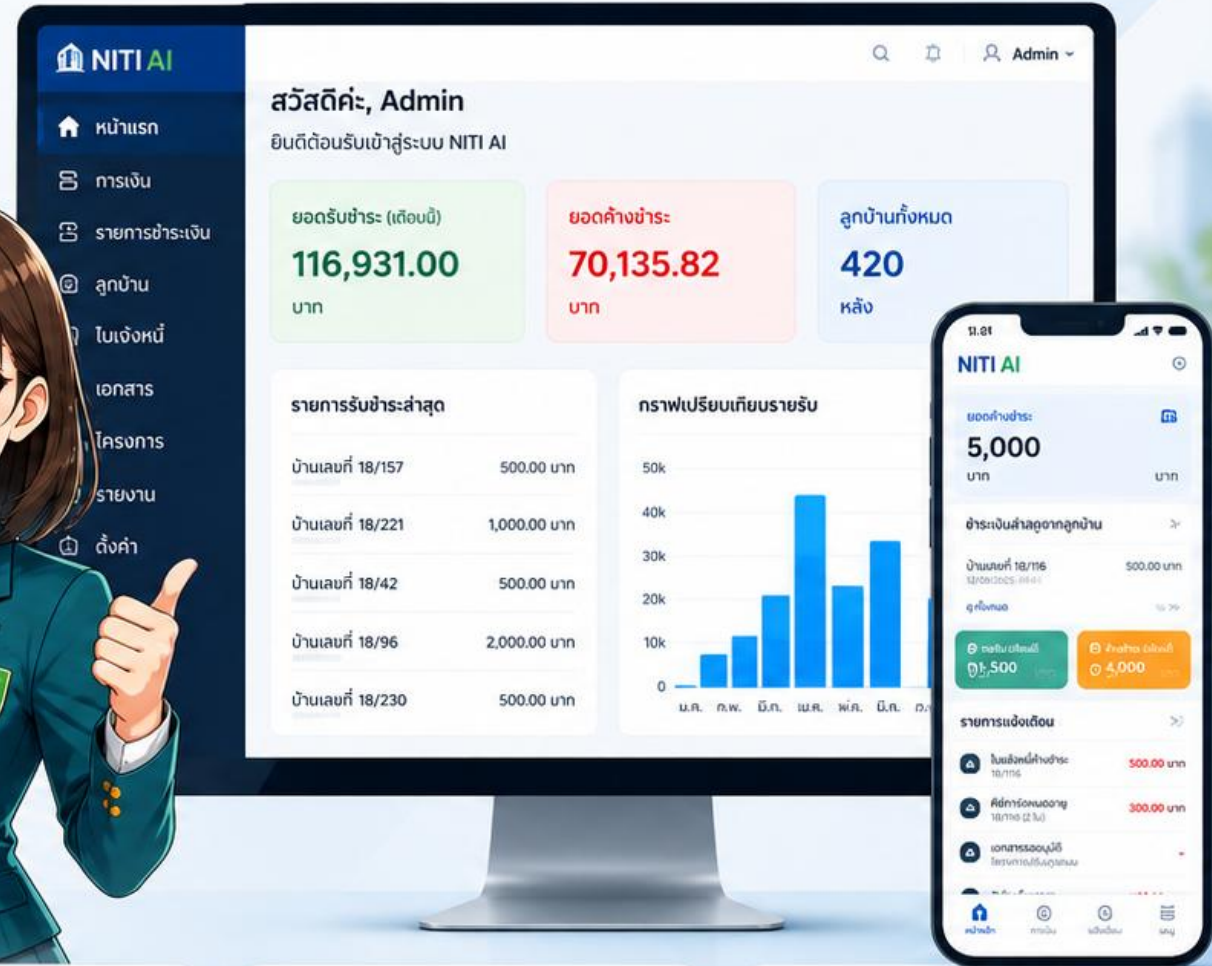
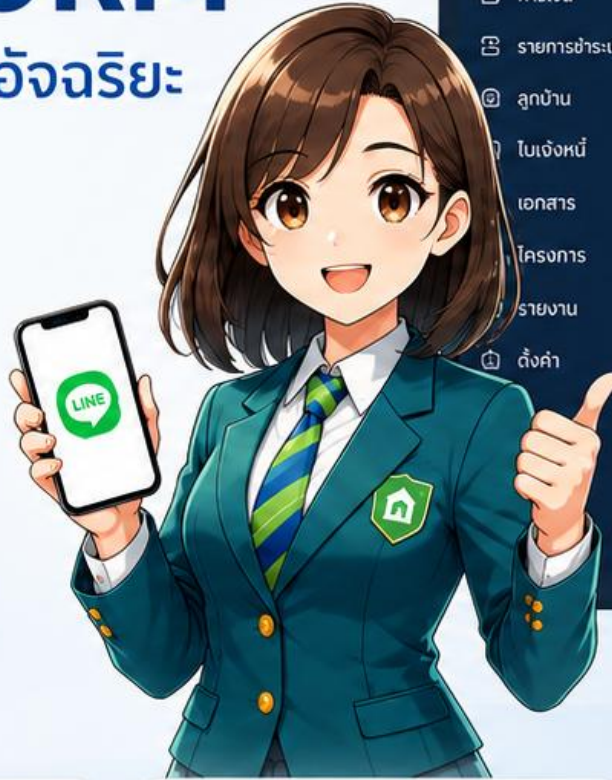


# NITI AI PLATFORM

ระบบบริหารนิติบุคคลหมู่บ้านแบบอัจฉริยะ

ลดภาระแอดมิน **เพิ่มความโปร่งใส**  
ตรวจสอบข้อมูลได้แบบ **Real-time**  
ผ่าน **AI** และระบบออนไลน์

- ✓ AI ตรวจสอบสลิปอัตโนมัติ แม่นยำ รวดเร็ว
- ✓ จัดการการเงินและบัญชีครบวงจร
- ✓ ออกใบเสร็จ / ใบแจ้งหนี้ ออนไลน์
- ✓ ระบบเอกสารและโครงการ โปร่งใส ตรวจสอบได้
- ✓ Dashboard สรุปข้อมูลแบบ Real-time



### บริหารลูกบ้าน

ข้อมูลลูกบ้านครบถ้วน  
ค้นหาและติดตามได้ง่าย



### AI ตรวจสอบสลิป

อ่านสลิปอัตโนมัติ  
แม่นยำ รวดเร็ว



### Dashboard การเงิน

สรุปยอดรับ-จ่าย  
แบบ Real-time



### เอกสาร & โครงการ

เก็บเอกสารสำคัญ  
และติดตามโครงการ



### โปร่งใส ตรวจสอบได้

ประวัติการชำระเงิน  
และเอกสารครบถ้วน



# ภาพรวมความสามารถของโปรแกรม NITI AI

ระบบบริหารนิติบุคคลอาคารชุด / หมู่บ้านจัดสรร แบบครบวงจร เชื่อมต่อ LINE และใช้งานง่ายด้วย AI



## 1 AI ผู้ช่วยอัจฉริยะ (น้องนิต)

- ✓ รับและจัดเก็บสลิปชำระเงินผ่าน LINE
- ✓ ตรวจสอบสลิปอัตโนมัติ
- ✓ ตอบคำถามลูกบ้านเบื้องต้น
- ✓ ตรวจสอบประวัติการชำระเงิน



## 2 ระบบการเงิน และเอกสารลูกบ้าน

- ✓ จัดการบัญชีรายรับ-รายจ่าย
- ✓ ออกใบแจ้งหนี้ / ใบเสร็จรับเงิน
- ✓ สรุปรยอดค้าง / ยอดชำระสะสม
- ✓ จัดเก็บเอกสารและข้อมูลลูกบ้าน



## 3 ระบบบันทึกรายจ่าย และบัญชีธนาคาร

- ✓ บันทึกรายจ่ายตาม Transaction
- ✓ แนบเอกสาร/รูปบิลประกอบ
- ✓ รองรับการเบิกเงินล่วงหน้า (Advance)
- ✓ สรุปรายรับ-รายจ่ายและ Balance



## 4 ระบบจัดการโครงการ และเอกสารโครงการ

- ✓ สร้างและจัดเก็บข้อมูลโครงการ
- ✓ แนบไฟล์รูป/เอกสารในอิเล็กทรอนิกส์
- ✓ พิมพ์รายงานโครงการ
- ✓ ค้นหาและติดตามงานโครงการ



## 5 ระบบรายงาน และ Dashboard

- ✓ รายงานสรุปรายรับ-รายจ่าย
- ✓ รายงาน Arrear / ค้างชำระ
- ✓ รายงานบ้านขาดชำระ
- ✓ Dashboard ภาพรวมผู้บริหาร



## 6 ระบบจัดการคีย์การ์ด (Keycard)

- ✓ บันทึกและจัดการคีย์การ์ดลูกบ้าน
- ✓ ติดตามสถานะและประวัติการใช้งาน
- ✓ แจ้งเตือนการใช้งานผิดปกติ
- ✓ รองรับการออก/ยกเลิกคีย์การ์ด



### ผลงาน Admin

ทำงานอัตโนมัติ ลดภาระงานซ้ำซ้อน



### โปร่งใส ตรวจสอบได้

ข้อมูลการเงินและเอกสารครบถ้วน ตรวจสอบย้อนหลังได้



### เชื่อมต่อ LINE และ Mobile

ลูกบ้านใช้งานง่าย ผ่านมือถือ ตอบไว สะดวกทุกที่



### ปลอดภัย มั่นใจได้

ระบบสำรองข้อมูล และควบคุมสิทธิ์ การเข้าถึงอย่างปลอดภัย



ติดต่อคุณทึนกร



0850017756

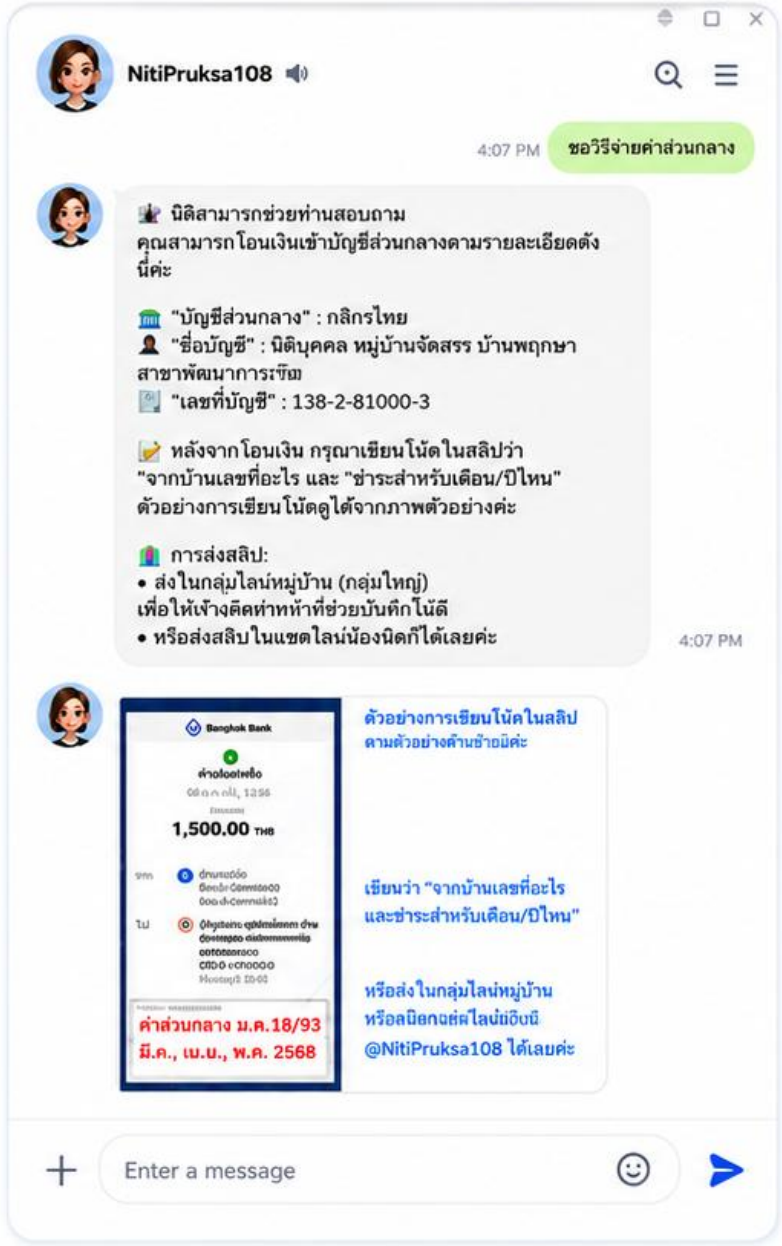


0850017756



[www.misdtech.com/niti/](http://www.misdtech.com/niti/)

## ระบบผู้ช่วย AI ผ่าน LINE (น้องนิต)



### ADD LINE น้องนิต


เพิ่มเพื่อนง่ายๆ เพียงสแกน QR Code หรือค้นหา ID




[@350gosmc](#)




**น้องนิต**  
ผู้ช่วย AI อัจฉริยะ

- 


### ลดเวลาตอบคำถามลูกบ้าน

ตอบคำถามได้อัตโนมัติ รวดเร็ว 24 ชม.
- 

### ตรวจสอบข้อมูลผ่าน LINE ได้ทันที

ดูข้อมูลการชำระเงิน และประวัติได้ทันทีผ่าน LINE
- 

### ลดภาระงาน Admin และงานเอกสาร

ลดการทำงานซ้ำซ้อน และการโทรสอบถาม
- 

### รองรับการใช้งานผ่าน LINE Official Account และ Mobile Browser

# AI สำหรับกลุ่ม Admin / กรรมการหมู่บ้าน

ตรวจสอบข้อมูลบ้าน ดูยอดค้าง และแชร์ข้อมูลให้ลูกบ้านได้ทันที

## 1 เรียกใช้งานผ่าน LINE กลุ่ม

พิมพ์บ้านเลขที่  
ในกลุ่ม Admin  
น้องนิตจะตอบกลับ  
อัตโนมัติทันที



พิมพ์บ้านเลขที่ เช่น น้องนิต 18/42  
AI ตอบกลับภายในไม่กี่วินาที

## 2 ระบบสรุปข้อมูลบ้าน อัตโนมัติ



- ยอดค้าง / ยอดหนี้
- ใบแจ้งหนี้ล่าสุด
- สถานะคีย์การ์ด

## 3 แชร์ข้อมูลให้ลูกบ้านได้ทันที

กดแชร์ สร้างลิงก์  
ให้ลูกบ้านเปิดดูข้อมูล  
ผ่านมือถือได้ทันที



- ✓ แชร์ผ่าน LINE ได้ทันที
- ✓ ลูกบ้านเปิดดูผ่านมือถือได้
- ✓ ตรวจสอบย้อนหลังได้



**ลดเวลาตรวจสอบข้อมูล**  
ไม่ต้องค้นหาเอกสารหรือถามหลายคน



**ลดการค้นหาเอกสารย้อนหลัง**  
ทุกข้อมูลรวมไว้ในระบบเดียว

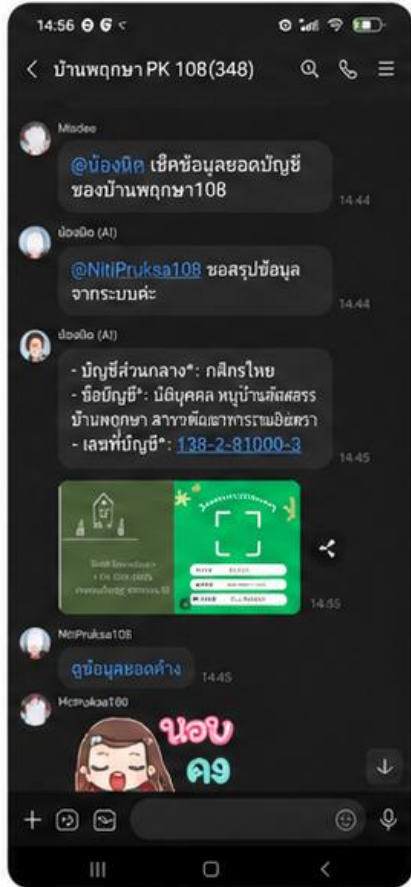


**Admin หลายคนทำงานต่อเนื่องกันได้**  
ข้อมูลอัปเดตเรียลไทม์ ไม่ตกหล่น

# AI (น้องนิด) – เรียกใช้งานน้องนิดผ่านกลุ่มใหญ่/กลุ่มหมู่บ้าน

รวบรวมข้อมูลการโอน ตรวจสอบ และบันทึกสลิปเข้าสู่ระบบอัตโนมัติ

## 1 เรียกใช้งานน้องนิดผ่านกลุ่มใหญ่/กลุ่มหมู่บ้าน

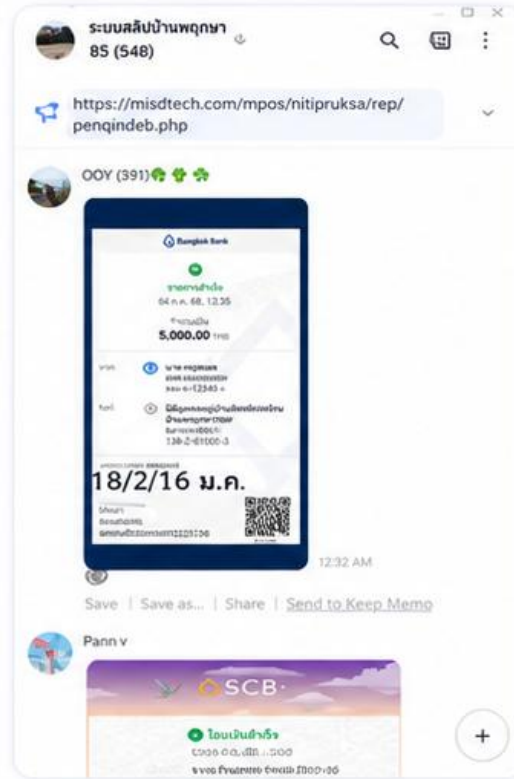


**เรียกใช้งานน้องนิดผ่านกลุ่มใหญ่**  
พิมพ์ข้อความ น้องนิด หรือ @NitiPruksa108 และสอบถามได้ทันที

**น้องนิดตอบกลับอัตโนมัติ**  
ตอบคำถามให้ทันที ไม่ต้องรอ Admin ตรวจสอบ

- รักษาความปลอดภัย**
- ✓ ตอบเฉพาะกลุ่มที่อนุญาต
  - ✓ ควบคุมสิทธิ์การเข้าถึงข้อมูล
  - ✓ ไม่เปิดเผยข้อมูลในที่สาธารณะ
  - ✓ บันทึกการใช้งานทุกครั้ง

## 2 ส่งสลิปเข้ากลุ่ม AI (น้องนิด) ระบบดึงข้อมูลอัตโนมัติ



- AI ดึงข้อมูลจากสลิปอัตโนมัติ**
- ✓ วันที่, เวลา
  - ✓ ยอดโอน
  - ✓ ธนาคารต้นทาง
  - ✓ เลขอ้างอิง/Ref code

## 3 บันทึกและจัดเก็บ Slip ในระบบอัตโนมัติ (ไม่ต้องนำเข้าเอง)

ลำดับ	วัน/เวลารับสลิป	เลขที่อ้างอิง	ยอดเงิน (บาท)	ผู้ส่งสลิป	ธนาคาร	สถานะ	จัดการ
1	05/07/2568	368	5,000.00	คุณจู่	SCB	รอตรวจสอบ	ดูข้อมูล
2	05/07/2568	367	2,000.00	คุณบี	KBank	ตรวจสอบแล้ว	ดูข้อมูล
3	05/07/2568	366	3,500.00	คุณท้อย	BBL	ตรวจสอบแล้ว	ดูข้อมูล
4	04/07/2568	365	1,000.00	คุณเอ	KBank	ส่งไปบัญชีแล้ว	ดูข้อมูล
5	04/07/2568	364	4,500.00	คุณอาร์ต	SCB	ตรวจสอบแล้ว	ดูข้อมูล

- ระบบบันทึกและจัดเก็บอัตโนมัติ**
- ✓ จัดเก็บ Slip ครบถ้วน ปลอดภัย
  - ✓ ตรวจสอบย้อนหลังได้ง่าย
  - ✓ ข้อมูลเชื่อมต่อกับบัญชีและใบแจ้งหนี้อัตโนมัติ
  - ✓ ไม่ต้องนำเข้าข้อมูลเอง

**ลดเวลาการทำงาน**  
ไม่ต้องคิดลอกข้อมูลหรือบันทึกเอง

**ลดความผิดพลาด**  
AI ตรวจสอบข้อมูลจากสลิปอัตโนมัติ

**ปลอดภัยและเป็นระเบียบ**  
จัดเก็บตามมาตรฐาน ตรวจสอบได้

**ทำงานต่อเนื่อง**  
Admin หลายคนจัดการร่วมกันได้

# ระบบจัดการบัญชีและเอกสารลูกบ้าน - ภาพรวมการเงินบ้าน

สรุปยอดการเงิน ประวัติการชำระ และเอกสารสำคัญของลูกบ้าน ครบจบในหน้าเดียว

หน้าหลัก
การเงิน
รายงาน
เอกสาร
ตั้งค่า

← ตรวจสอบ | ตรวจสอบบ้าน บ้านเลขที่ 18/93

รายละเอียดหนี้
เอกสาร
ประวัติแชท
Home Settings
+ Upload สลิป
+ ตั้งรับเงิน

**สรุปยอดการเงิน** ปี 2025 (2568)

**6,000.00**

ยอดส่วนกลางค้างชำระ (บาท)

**3,002.00**

ยอดค้างชำระอื่นๆ (บาท)

**0.00**

ยอดค้างปีนี้  
(รวม 12 เดือน = 6,000.00 บาท)

**0.00**

ยอดค้างอื่นๆ ปีนี้  
(บาท)

**ยอดหนี้ค้างชำระอื่นๆ**

**0.00**

ไม่มีหนี้ค้างชำระ

**หมายเหตุ / Note**

-

ลำดับ	วันที่ชำระ/สลิป	ยอดชำระเดือน	ยอดค้าง/อื่นๆ	ประจำเดือน	หมายเหตุ	สถานะ	Tools
1	20/12/2025	1,000.00	0.00	พ.ย. 25, ธ.ค. 25,	ค่าส่วนกลาง	✓	View
2	25/09/2025	1,000.00	0.00	ก.ย. 25, ต.ค. 25,	ค่าส่วนกลาง	✓	View
3	27/07/2025	1,500.00	0.00	มิ.ย. 25, ก.ค. 25, ส.ค.	ค่าส่วนกลาง	✓	View
4	19/07/2025	0.00	1,002.00	-	เงินคืนโครงการ	✓	View
5	04/05/2025	1,500.00	0.00	มี.ค.-เม.ย.-พ.ค. 68	จ่าย มี.ค.-พ.ค 68	✓	View
6	02/02/2025	1,000.00	0.00	ม.ค.-ก.พ. 68	จ่าย ม.ค.-ก.พ 68	✓	View
7	03/01/2025	0.00	1,000.00	พ.ย.-ธ.ค. 67	ค่าน้ำ	✓	View

**สรุปการเงินบ้าน**

- ✓ ยอดส่วนกลางค้างชำระ
- ✓ ยอดค้างชำระอื่นๆ
- ✓ ยอดค้างปีปัจจุบัน
- ✓ ยอดหนี้ค้างชำระอื่นๆ

**เอกสารสำคัญ**

- ✓ ใบแจ้งหนี้
- ✓ ใบเสร็จรับเงิน
- ✓ สัญญา / เอกสารอื่นๆ
- ✓ ประวัติการแชทกับ AI

**ประวัติการชำระ**

- ✓ ประวัติการโอนเงิน
- ✓ ยอดชำระรายเดือน
- ✓ ยอดค้าง/อื่นๆ
- ✓ ตรวจสอบข้อมูลได้ทันที

- ข้อมูลครบในหน้าเดียว**  
ไม่ต้องค้นหาหลายเมนู
- ตรวจสอบย้อนหลังได้**  
ทุกการชำระมีหลักฐาน
- ข้อมูลถูกต้อง ปลอดภัย**  
เชื่อมต่อระบบบัญชีอัตโนมัติ
- ใช้งานง่าย ทุกที่ ทุกเวลา**  
ผ่านคอมพิวเตอร์ หรือมือถือ

# ระบบจัดการบัญชีและเอกสารลูกบ้าน - การเงิน → allocate สลิป (2)

จัดสรรยอดชำระอัตโนมัติ รองรับการจ่ายหลายเดือน / จ่ายหนี้คงค้าง / จ่ายส่วนกลางและค่าใช้จ่ายอื่นๆ

## ตัวอย่าง Slip ที่รับเข้าระบบ

**โอนเงินสำเร็จ**  
17 มี.ค. 2569 18:26:42

---

**นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร บ้านพญา**  
ร.ทสิกรไทย  
xxx-x-81000-x

**นาย สมชาย ใจดี**  
ร.กรุงศรีอยุธยา  
xxx-x-12304-x

จำนวนเงิน

**1,500.00 THB**

ค่าธรรมเนียม

0.00 THB

หมายเลขอ้างอิง

**KSA0000000305406:531**

บันทึกช่วยจำ

18/223

- ก.พ-เม.ย.2569

สแกนตรวจสอบสลิป

Slip ID 3107  
บ้าน 18/223 | คุณสมชาย ใจดี | Ref: KSA0000000305406:531

**โอนเงินสำเร็จ**  
17 มี.ค. 2569 18:26:42

**นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร บ้านพญา**  
ร.ทสิกรไทย  
xxx-x-81000-x

จำนวนเงิน

**1,500.00 THB**

ค่าธรรมเนียม

0.00 THB

หมายเลขอ้างอิง

**KSA0000000305406:531**

ยอดโอน (amount)

วันที่ตามสลิป

1,500.00

17/03/2026 18:26

note/ยอดประจำเดือน

18/223 ก.พ-เม.ย.2569

หมายเหตุสลิป

ก.พ. 69 - เม.ย. 69

**เลขที่ใบเสร็จ : 6983061 ออกเมื่อ 17/03/2026**

ยอดสลิป

จัดสรรแล้ว

คงเหลือ

**1,500.00**

**1,500.00**

**0.00**

จัดสรรครบ

ยอดถูกจัดสรรครบถ้วนแล้ว

สถานะค่าส่วนกลางรายเดือน (ค่าส่วนกลาง/เดือน 500.00 บาท)

ปีซ้อน
ปีี่
ปีหน้า
2026 (2569)

เห็นเดือนค้างจัดไม่ผิด

+ เพิ่มรายการ
จัดสรรอัตโนมัติ
สร้างแล้วเริ่มใหม่

ประเภท	เดือน/ปี	จำนวน	หมายเหตุ
ค่าส่วนกลาง	ก.พ. 2026 (2569)	500.00	ก.พ. 69 <span style="color: red; font-weight: bold;">✕</span>
ค่าส่วนกลาง	มี.ค. 2026 (2569)	500.00	มี.ค. 69 <span style="color: red; font-weight: bold;">✕</span>
ค่าส่วนกลาง	เม.ย. 2026 (2569)	500.00	เม.ย. 69 <span style="color: red; font-weight: bold;">✕</span>

บันทึกการจัดสรร

**ระบบจัดสรรอัตโนมัติ**

- ✔ แยกยอดตามเดือนอัตโนมัติ
- ✔ รองรับการจ่ายหลายเดือน
- ✔ รองรับการจ่ายหนี้คงค้าง
- ✔ รองรับส่วนกลาง + ค่าใช้จ่ายอื่นๆ

**ตรวจสอบก่อนบันทึก**

- ✔ ตรวจสอบรายละเอียดได้ก่อนจัดเก็บ
- ✔ แก้ไข / ลบรายการได้
- ✔ บันทึกเข้าระบบอย่างถูกต้อง
- ✔ เชื่อมโยงข้อมูลการเงินอัตโนมัติ

**ตัวอย่างการจัดสรร**

- ยอดโอน 1,500 บาท
- ค่าส่วนกลาง/เดือน 500 บาท
- จัดสรรให้ ก.พ. - เม.ย. 69

เดือนละ 500 บาท

- รองรับทุกสถานะการชำระ

จ่ายตรง, จ่ายล่วงหน้า, จ่ายย้อนหลัง

ลดข้อผิดพลาด

จัดสรรอัตโนมัติ แม่นยำ

ประหยัดเวลา Admin

ลดงานสรุปยอดและตรวจสอบ

เชื่อมโยงข้อมูลอัตโนมัติ

การเงิน, เอกสาร, รายงาน

# ระบบออกใบเสร็จรับเงินอัตโนมัติ

เลือกสลิปที่ตรวจสอบแล้ว → ออกใบเสร็จ → พิมพ์หรือส่งให้ลูกบ้านได้ทันที → ส่งให้ลูกบ้านผ่าน LINE (น้องนิต) แบบ Real-time

## 1 เลือกสลิปที่ต้องการออกใบเสร็จ

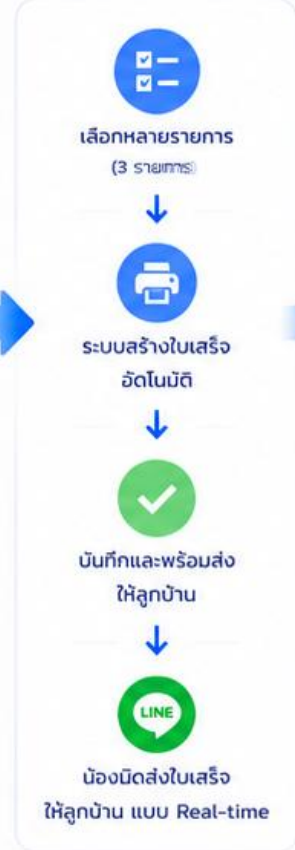
ระบบแสดงเฉพาะรายการที่ตรวจสอบแล้ว

#	วันที่/เวลา	บ้าน/เลขที่	ยอดโอน (บาท)	ส่วนกลาง	หนี้ค้าง	อื่นๆ	หมายเหตุ	Tools
<input checked="" type="checkbox"/>	10/03/2026 10:42	18/93	500.00	500.00	-	-	มี.ค. 69	ดูข้อมูล
<input checked="" type="checkbox"/>	06/03/2026 18:39	11/151	4,000.00	4,000.00	-	-	ม.ค.-ก.พ. 2568	ดูข้อมูล
<input type="checkbox"/>	06/03/2026 11:24	18/223	1,025.00	500.00	525.00	-	มีนาคม 68 และ มีนาคม 69	ดูข้อมูล
<input checked="" type="checkbox"/>	05/03/2026 18:27	18/223	1,025.00	1,025.00	-	-	มีนาคม 2569 และ ก่อน กค	ดูข้อมูล
<input type="checkbox"/>	05/03/2026 17:28	18/248	600.00	600.00	-	-	มีนาคม 2569	ดูข้อมูล

เลือกแล้ว 3 รายการ รวมยอด 5,525.00 บาท

ปุ่ม: ออกใบเสร็จ

## 2 ออกใบเสร็จหลายรายการในครั้งเดียว



## 3 ตัวอย่างใบเสร็จรับเงิน

พิมพ์ / กระจายไฟล์ PDF / ส่งให้ลูกบ้านผ่าน LINE

**ใบเสร็จรับเงิน** เลขที่ใบเสร็จ RC6803-00056

นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร นิตวิลเลจ  
123/1 ถนนสุขุมวิท แขวงบางปะกอก เขตบางปะกอก กรุงเทพฯ 10130  
เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 010555508888

ได้รับเงินจาก คุณสมชาย ใจดี บ้านเลขที่ 18/93  
วันที่รับเงิน 10 มีนาคม 2569 วิธีการชำระ โอนเงินผ่านธนาคาร  
เลขที่อ้างอิง/สลิป #3068, #3052, #3043

รายการชำระเงิน

งวด/เดือน	รายละเอียด	จำนวนเงิน (บาท)
มีนาคม 2569	ค่าส่วนกลาง	500.00
มกราคม 2568	ค่าส่วนกลาง	2,000.00
กุมภาพันธ์ 2568	ค่าส่วนกลาง	2,000.00
มีนาคม 2568	ค่าส่วนกลาง (ส่วนที่เหลือ)	500.00
หนี้ค้างชำระ	ยอดหนี้ค้าง (มีนาคม 2568)	525.00
<b>รวมเงินทั้งสิ้น (ห้าพันห้าร้อยยี่สิบห้าบาทถ้วน)</b>		<b>5,525.00</b>

ผู้รับเงิน \_\_\_\_\_ ผู้ชำระเงิน \_\_\_\_\_

ขอคุณที่ชำระเงิน  
เอกสารนี้ออกโดยระบบ NITI AI

ปุ่ม: พิมพ์, PDF, ส่ง LINE, ดูประวัติการส่ง

น้องนิต (NITI AI)

สวัสดีค่ะ คุณสมชาย ใจดี  
น้องนิตได้ออกใบเสร็จรับเงินให้เรียบร้อยแล้วค่ะ

**ใบเสร็จรับเงิน**  
เลขที่ RC6803-00056  
จำนวนเงิน 5,525.00 บาท  
วันที่ 10 มี.ค. 2569

ดูใบเสร็จ (PDF)

ขอบคุณที่ชำระเงิน  
ค่ะ

ส่งให้ลูกบ้านผ่าน LINE (น้องนิต) แบบ Real-time อัตโนมัติ

- ออกใบเสร็จหลายบ้านในครั้งเดียว ประหยัดเวลา ลดงานซ้ำซ้อน
- ลดความผิดพลาด ข้อมูลถูกต้อง เชื่อมโยงสลิป-การจัดสรร
- ส่งให้ลูกบ้านทันทีผ่าน LINE สะดวก รวดเร็ว ไปรษณีย์
- จัดเก็บและค้นหาได้ง่าย ตรวจสอบย้อนหลังได้ทุกใบเสร็จ

คีย์ข้อมูลครั้งเดียว เชื่อมต่ออัตโนมัติแบบ Real-time พร้อมส่งออก Excel ใช้งานต่อยอดได้ทันที

## 1 เชื่อมต่อ Google Sheet อัตโนมัติ (Real-time)



คีย์ข้อมูลครั้งเดียว เชื่อมต่อ Google Sheet ข้อมูลอัปเดตอัตโนมัติแบบ Real-time ไม่ต้องคีย์ซ้ำ ลดข้อผิดพลาด



เชื่อมต่อสำเร็จ อัปเดตข้อมูลอัตโนมัติ ทุกการเปลี่ยนแปลง

TSD	ปานเลขที่	ลำดับ	วันที่	เลขที่	ยอดโอน (บาท)	ส่วนกลาง 2568	หนี้ค้าง 2568	รวม (บาท)	Slip	หมายเหตุ	ผู้บันทึก
23-Jan-26	18/221		28-Jan-26	43	500	5		3,006	<a href="#">https://nitsai.com/...</a>	ล้างค้ำประกัน	Robot
2730	18/21		23-Jan-26	3	0	500		15,500	<a href="#">https://nitsai.com/...</a>	สลิปตรวจ คณ. วิ. ชัยพรกลาง	Robot
2230	18/22		22-Jan-26	89	0	500		3,500	<a href="#">https://nitsai.com/...</a>	คณ. วิ. รักษ์เกษมศรี	Robot
2030	18/23		23-Jan-26	39	0	500		1,900	<a href="#">https://nitsai.com/...</a>	ชำระรถบัสค่าค่าน้ำมัน	Robot
2230	10/23		23-Jan-26	13	0	500		11,500	<a href="#">https://nitsai.com/...</a>	ส่งงานซ่อมรถ	Robot
2230	18/224		22-Jan-26	157	4000	1000		31,000	<a href="#">https://nitsai.com/...</a>	ส่งงานจัด. วัน. ฝึกศึกษาจว.ฉก.	Robot
2225	15/36		23-Jan-26	56	0	0		15,300	<a href="#">https://nitsai.com/...</a>	ชำระ รถจักรยานยนต์	Robot
3330	19/20		22-Jan-26	188	0	500		18,300	<a href="#">https://nitsai.com/...</a>	คณ. วิ. อนุสรณ์	Robot
2230	17/204		23-Jan-26	186	0	500		3,500	<a href="#">https://nitsai.com/...</a>	คณ. วิ. 144ค่าน้ำมัน	Robot
2230	18/26		22-Jan-26	35	0	500		11,700	<a href="#">https://nitsai.com/...</a>	ชำระ. รถยนต์. วิ. ฝ้ายฝ้ายขนกลาง	Robot
2225	18/259		23-Jan-26	136	0	500		500	<a href="#">https://nitsai.com/...</a>	คณ. วิ. อนุสรณ์	Robot
2230	18/27		23-Jan-26	7	500	500		2,000	<a href="#">https://nitsai.com/...</a>	คณ. วิ. อนุสรณ์	Robot
2230	18/29		23-Jan-26	146	0		500		<a href="#">https://nitsai.com/...</a>	คณ. วิ. อนุสรณ์	Robot
2230	10/22		23-Jan-26	122	0		500		<a href="#">https://nitsai.com/...</a>	คณ. วิ. อนุสรณ์	Robot



### ระบบอัปเดตอัตโนมัติ

- ✓ เพิ่ม/แก้ไข/ลบ ข้อมูล → อัปเดตใน Google Sheet ทันที
- ✓ ข้อมูลเป็นปัจจุบัน ตรวจสอบได้ตลอดเวลา
- ✓ ปลอดภัย เชื่อมต่อผ่านบัญชีสิทธิ์ที่กำหนด

## 2 Export Excel ใช้งานต่อยอดได้ทันที



Export Excel คลิกเดียว



เลือกช่วงเวลา กรองข้อมูลได้



ไฟล์มาตรฐาน .xlsx พร้อมใช้



ใช้งานต่อยอดได้ทันที วิเคราะห์/รายงาน

#	บ้าน / สถานะ / วันที่	ยอดโอน	ส่วนกลาง	หนี้ค้าง	หนี้	รวมเดือน	Note	เมนู
3879	101/5 บ้านปกติ 28/05/26 19:11	500.00	500	-	-	-	-	จัดการเรื่อง / ตรวจสอบ, จัดการบ้าน, จัดการ
3878	101/4 บ้านปกติ 28/05/26 19:10	500.00	500	-	-	ม.ค. 69, พ.ค. 69	#690504	จัดการเรื่อง, บ้าน, จัดการ, พิมพ์ใบเสร็จ
3869	101/3 บ้านปกติ 28/05/26 12:51	500.00	500	-	-	พ.ค. 69	#690503	จัดการเรื่อง, บ้าน, จัดการ, พิมพ์ใบเสร็จ
3868	101/2 บ้านปกติ 28/05/26 12:49	500.00	500	-	-	พ.ค. 69	#690502	จัดการเรื่อง, บ้าน, จัดการ, พิมพ์ใบเสร็จ
3864	101/1 บ้านปกติ 01/05/26 08:07	500.00	500	-	-	พ.ค. 69	#690501 20241223080727230005170608	จัดการเรื่อง, บ้าน, จัดการ, พิมพ์ใบเสร็จ

Showing 1 to 5 of 5 entries (filtered from 7 total entries)



เชื่อมต่อ Google Sheet อัตโนมัติ ข้อมูลอัปเดต Real-time



Export Excel ได้ทันที ไฟล์ .xlsx พร้อมใช้งาน



เลือกช่วงเวลา / กรองข้อมูล สร้างรายงานได้ตามต้องการ



ปลอดภัย เชื่อมต่อได้ กำหนดสิทธิ์การเข้าถึงข้อมูล

สร้างและออกเอกสารใบแจ้งหนี้ (Invoice) หลายบ้านได้ในครั้งเดียว  
รองรับ Template เอกสารของแต่ละหมู่บ้าน

หน้าหลัก
การเงิน
รายงาน
เอกสาร

**รายการใบแจ้งหนี้ (Invoice Documents)**

สถานะ: ทั้งหมด

ปีใบแจ้งหนี้: 2026

วันที่ออก (จาก): 01/03/2026

ถึง: 31/03/2026

ค้นหา: เลขที่ invoice / บ้าน / ชื่อ

Show 25 entries

สร้างใบแจ้งหนี้ (เฉพาะบ้าน/ค้าง)

สร้างใบแจ้งหนี้แบบเลือกบ้าน

Batch Print

บ้าน	เลขที่ใบแจ้ง	วันที่ออก	ครบกำหนด	ชื่อลูกบ้าน	ยอดรวม	ชำระแล้ว	สถานะ	Print	จัดการ	
<input checked="" type="checkbox"/>	71/96	INV2-6903-0009	09/03/2026	24/03/2026	คุณกรณิการ์ โชคศิริ	21,720.00	0.00	open	4	บ้าน ยกเลิก
<input checked="" type="checkbox"/>	71/94	INV2-6903-0008	09/03/2026	24/03/2026	คุณวิชายุพงษ์ประเสริฐ	7,500.00	0.00	open	2	บ้าน ยกเลิก
<input checked="" type="checkbox"/>	71/93	INV2-6903-0007	09/03/2026	24/03/2026	คุณพิชารกรณ์ ชัยชนะ	35,025.00	0.00	open	2	บ้าน ยกเลิก
<input checked="" type="checkbox"/>	71/30	INV2-6903-0006	09/03/2026	24/03/2026	คุณอนุชา เลิศวัฒนกุล	34,344.00	0.00	open	4	บ้าน ยกเลิก
<input checked="" type="checkbox"/>	71/28	INV2-6903-0005	09/03/2026	24/03/2026	คุณจิราพร ดันดีธรรมาร	69,669.00	0.00	open	3	บ้าน ยกเลิก

Showing 1 to 5 of 5 entries

Previous **1** Next

ตัวอย่างใบแจ้งหนี้ในระบบ

**กรีนวิว วิลล**  
หมู่บ้านกรีนวิว วิลล 2

123/1 หมู่ 4 ต.ศรีราชา อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี 20230  
โทร. 038-123456

**Invoice (Original)**

เลขที่ : INV2-6903-0009  
วันที่ออกใบแจ้งหนี้ : 09/03/2026  
ครบกำหนด : 24/03/2026

รหัสลูกบ้าน : 71/96  
ชื่อลูกบ้าน : คุณกรณิการ์ โชคศิริ  
ที่อยู่ : 71/96 หมู่บ้านกรีนวิว วิลล 2 หมู่ 4 ต.ศรีราชา อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี 20230

Description	เลขที่	Rate/หลัง	Amount
ยอดค้าง ม.ค. - ธ.ค. 68		0.00	3,000.00
ค่าบำรุงรักษาสาธารณูปโภค (ตามพื้นที่สำรวจ)		732.00	
ม.ค.68		732.00	732.00
ก.พ.68		732.00	732.00
มี.ค.68		732.00	732.00
พ.พ.68		732.00	732.00
มิ.ย.68		732.00	732.00
ก.ค.68		732.00	732.00
ส.ค.68		732.00	732.00
ก.ย.68		732.00	732.00
ต.ค.68		732.00	732.00
พ.ย.68		732.00	732.00
ธ.ค.68		732.00	732.00
<b>จำนวนเงินรวมทั้งสิ้น (บาท)</b>			<b>13,712.00</b>

วางบิลแล้ว

จัดทำโดย / ผู้จัดการหมู่บ้าน  
วันที่พิมพ์ : 09/03/2026 10:30

**ออกใบแจ้งหนี้ได้หลายบ้านพร้อมกัน**

- ✓ สร้างและออก Invoice หลายบ้านได้ในครั้งเดียว
- ✓ ประหยัดเวลา ลดงานซ้ำซ้อน

**รองรับ Template เอกสารหมู่บ้าน**

- ✓ ปรับรูปแบบเอกสารได้ตามต้องการ
- ✓ แต่ละหมู่บ้านใช้ Template ของตนเอง

**ติดตามสถานะ Invoice ได้ครบถ้วน**

- ✓ สถานะ: Open / Paid / Cancel
- ✓ ตรวจสอบยอดชำระแล้วได้ทันที

**ส่งออก / พิมพ์เอกสารได้ทันที**

- ✓ PDF / Print / Batch Print
- ✓ รองรับการใช้งานจริง

เลือกเอกสารหลายรายการ และพิมพ์/บันทึก PDF ได้ในครั้งเดียว  
ช่วยประหยัดเวลา ลดขั้นตอนการทำงาน

## ตัวอย่างการพิมพ์ใบแจ้งหนี้ (Invoice) หลายรายการ

Print
Template

**กรีนวิว วิลลส์**  
71/96 หมู่บ้านกรีนวิว วิลลส์ 2  
ตำบลคลองเตย อ.คลองหลวง จ.ปทุมธานี 12120  
โทร. 038-123456

เลือก 5 รายการ

ได้รับเงินจาก	จำนวนใบแจ้งหนี้	ยอดรวมเงิน (บาท)
5 บ้าน	5 ใบ	168,254.00

ลำดับ	เลขที่ใบแจ้งหนี้
<input checked="" type="checkbox"/>	1 INV2-6903-0009
<input checked="" type="checkbox"/>	2 INV2-6903-0008
<input checked="" type="checkbox"/>	3 INV2-6903-0007
<input checked="" type="checkbox"/>	4 INV2-6903-0006
<input checked="" type="checkbox"/>	5 INV2-6903-0005

รวมทั้งสิ้น 5 รายการ

Invoice (Original)

**กรีนวิว วิลลส์**  
หมู่บ้านกรีนวิว วิลลส์ 2

71/96 หมู่บ้านกรีนวิว วิลลส์ 2  
ตำบลคลองเตย อ.คลองหลวง จ.ปทุมธานี 12120  
โทร. 038-123456

เลขที่ : INV2-6903-0009  
วันที่ออกใบแจ้งหนี้ : 06/03/2569  
ครบกำหนด : 24/03/2569

รหัสลูกค้า : 71/96  
ชื่อสมาชิก : คุณกรรณิการ์ โชคดี  
ที่อยู่ : 71/96 หมู่บ้านกรีนวิว วิลลส์ 2 หมู่ 4 อ.คลองเตย อ.คลองหลวง จ.ปทุมธานี 12120

Description	เลขที่	Rate/หรือ	Amount
ยอดค้าง ม.ค. - ส.ค. 68		92.00	1
ค่าบำรุงรักษาสาธารณูปโภค (ตามคิด)		82.00	
ม.ค.68		732.00	732.00
ก.พ.68		732.00	732.00

จำนวนเงินรวมทั้งสิ้น (บาท) **21,720.00**

Invoice (Original)

**กรีนวิว วิลลส์**  
หมู่บ้านกรีนวิว วิลลส์ 2

71/96 หมู่บ้านกรีนวิว วิลลส์ 2  
ตำบลคลองเตย อ.คลองหลวง จ.ปทุมธานี 12120  
โทร. 038-123456

เลขที่ : INV2-6903-0008  
วันที่ออกใบแจ้งหนี้ : 06/03/2569  
ครบกำหนด : 24/03/2569

รหัสลูกค้า : 71/96  
ชื่อสมาชิก : คุณกรรณิการ์ โชคดี  
ที่อยู่ : 71/96 หมู่บ้านกรีนวิว วิลลส์ 2 หมู่ 4 อ.คลองเตย อ.คลองหลวง จ.ปทุมธานี 12120

Description	เลขที่	Rate/หรือ	Amount
ยอดค้าง ม.ค. - ส.ค. 68		0.00	1
ค่าบำรุงรักษาสาธารณูปโภค (ตามคิด)		0.00	
ม.ค.68		732.00	732.00
ก.พ.68		732.00	732.00

จำนวนเงินรวมทั้งสิ้น (บาท) **35,025.00**

Invoice (Original)

**กรีนวิว วิลลส์**  
หมู่บ้านกรีนวิว วิลลส์ 2

71/96 หมู่บ้านกรีนวิว วิลลส์ 2  
ตำบลคลองเตย อ.คลองหลวง จ.ปทุมธานี 12120  
โทร. 038-123456

เลขที่ : INV2-6903-0007  
วันที่ออกใบแจ้งหนี้ : 06/03/2569  
ครบกำหนด : 24/03/2569

รหัสลูกค้า : 71/96  
ชื่อสมาชิก : คุณกรรณิการ์ โชคดี  
ที่อยู่ : 71/96 หมู่บ้านกรีนวิว วิลลส์ 2 หมู่ 4 อ.คลองเตย อ.คลองหลวง จ.ปทุมธานี 12120

Description	เลขที่	Rate/หรือ	Amount
ยอดค้าง ม.ค. - ส.ค. 68		00.00	1
ค่าบำรุงรักษาสาธารณูปโภค (ตามคิด)		02.00	
ม.ค.68		732.00	732.00

จำนวนเงินรวมทั้งสิ้น (บาท) **732.00**

Invoice (Original)

**กรีนวิว วิลลส์**  
หมู่บ้านกรีนวิว วิลลส์ 2

71/96 หมู่บ้านกรีนวิว วิลลส์ 2  
ตำบลคลองเตย อ.คลองหลวง จ.ปทุมธานี 12120  
โทร. 038-123456

เลขที่ : INV2-6903-0006  
วันที่ออกใบแจ้งหนี้ : 06/03/2569  
ครบกำหนด : 24/03/2569

รหัสลูกค้า : 71/96  
ชื่อสมาชิก : คุณกรรณิการ์ โชคดี  
ที่อยู่ : 71/96 หมู่บ้านกรีนวิว วิลลส์ 2 หมู่ 4 อ.คลองเตย อ.คลองหลวง จ.ปทุมธานี 12120

Description	เลขที่	Rate/หรือ	Amount
ยอดค้าง ม.ค. - ส.ค. 68		00.00	1
ค่าบำรุงรักษาสาธารณูปโภค (ตามคิด)		00.00	
ม.ค.68		732.00	732.00

จำนวนเงินรวมทั้งสิ้น (บาท) **732.00**

## ตั้งค่าการพิมพ์

รูปแบบการบันทึก บันทึกเป็น PDF

หน้า ทั้งหมด

จำนวนหน้า/แผ่น 1

ระยะขอบ มาตรฐาน

ตัวเลือก  แสดงส่วนหัวและส่วนท้าย

พื้นหลัง (Background graphics)

จำนวนเอกสารที่เลือก

5 ใบ

---

จำนวนหน้า

5 หน้า

---

ไฟล์ที่จะได้

PDF 1 ไฟล์

ยกเลิก
บันทึก / พิมพ์

หมายเหตุ: รองรับการพิมพ์ใบแจ้งหนี้, ใบเสร็จรับเงิน และเอกสารอื่น ๆ ในรูปแบบ Batch Print

- พิมพ์หลายใบพร้อมกัน**

  - เลือกหลายรายการ
  - พิมพ์ได้ในครั้งเดียว

**บันทึกเป็น PDF**

  - รวมเป็นไฟล์เดียว
  - พร้อมส่งอีเมลหรือจัดเก็บ

**รองรับงานเอกสารประจำเดือน**

  - พิมพ์ Invoice / Receipt
  - ลดเวลางาน Admin

**ยืดหยุ่น ตั้งค่าได้ตามต้องการ**

  - กำหนดหน้า/แผ่น, ระยะขอบ
  - แสดง/ไม่แสดง Logo, Header

**NITI2**  
ระบบจัดการหมู่บ้าน

**Nit (Niti Prukpa)**  
Admin Mode

- หน้าหลัก
- การเงิน
- รายงาน
- เอกสาร

SYSTEM

- จัดการระบบ
- ตั้งค่าเริ่มต้น
- ออกจากระบบ

หน้าหลัก | การเงิน | รายงาน | เอกสาร

รายงานสรุปการเงินประจำ: **v\_id: 1** **policy\_by\_fin** เวลาล่าสุด: 28/05/2026 10:30

จากวันที่: 01/05/2026 ถึงวันที่: 28/05/2026 **แสดงผล** นโยบายส่วนกลาง: เหมาะจ่าย 500.00 บาท/เดือน (มีผล 2025-01-01)

**บ้านสถานะปกติ (h\_status=1)**  
**207** หลัง

[ดูรายละเอียด >](#)

**เป้าหมายช่วงที่เลือก**  
**103,500.00** บาท

ช่วง 2026-05-01 ถึง 2026-05-28 (1 เดือน)

[ดูรายละเอียด >](#)

**ยอดส่วนกลางที่เก็บได้**  
**66,500.00** บาท

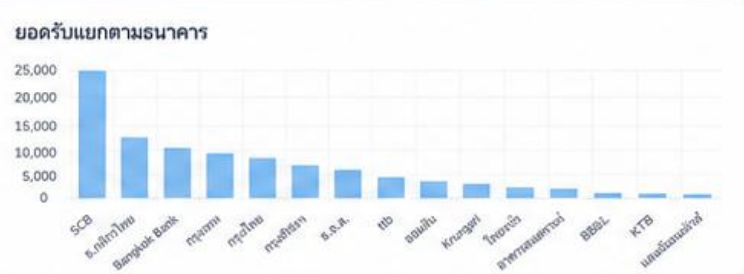
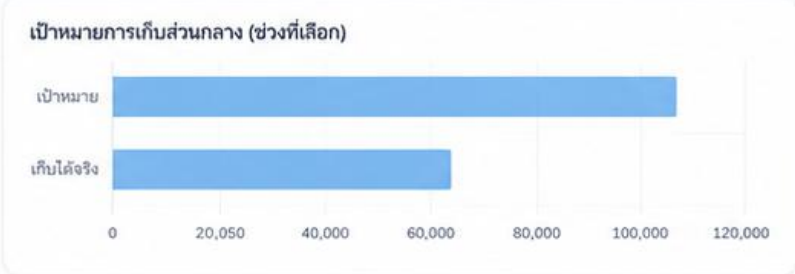
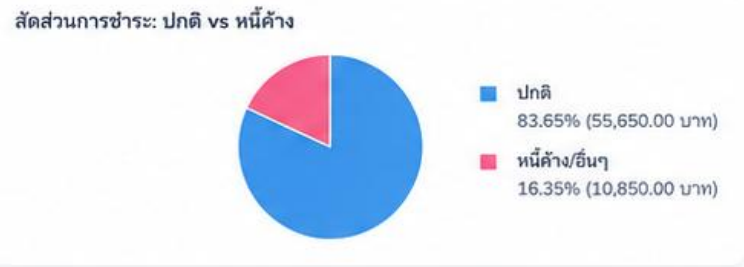
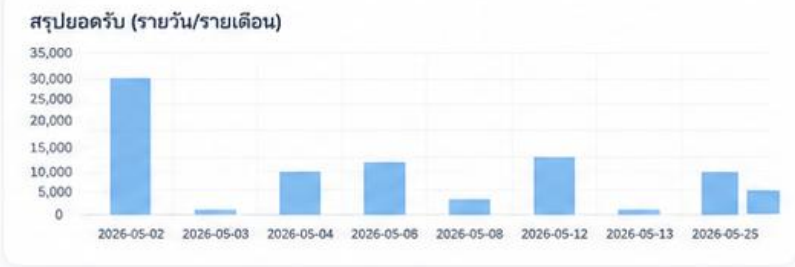
คิดเป็น 64.25% ของเป้าหมาย

[ดูรายละเอียด >](#)

**สถานะสลิป (ตรวจแล้ว/ทั้งหมด)**  
**111 / 111**

รายการ

[ดูรายละเอียด >](#)



**ข้อมูลแบบ Real-time**  
อัปเดตยอดรับ-ค้างชำระ  
ทันทีจากระบบ

**รายงานครบทุกมิติ**  
สรุปลยอดรับ รายวัน/รายเดือน  
แยกประเภทการชำระ

**วิเคราะห์แนวโน้ม**  
กราฟเปรียบเทียบ ช่วยให้  
เห็นแนวโน้มรายได้และค้างชำระ

**ติดตามเป้าหมายได้ชัดเจน**  
เทียบยอดที่เก็บได้กับเป้าหมาย  
ประจำเดือน

20:54 | Dashboard • NITI2

**ภาพรวมการเงิน** สรุปลประจำเดือน

รายรับ: **฿31,585.00**

รายจ่าย: **฿2,850.00**

คงเหลือสุทธิ: **฿28,735.00**

**สลิปล่าสุด** รายการล่าสุด

บ้าน 5: **฿500.00**  
SCB

## 🏠 เมนูผู้ดูแลระบบ

🛡️ Admin Mode

ผู้ใช้งาน: SomChai | เบอร์: 0850019999 | บ้าน: 101/1



### โกลเด้นวิลล์ สาขา 2





โกลเด้นวิลล์ 101 หมู่ 1 ต.บึง อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี 20230

⚙️ ตั้งค่าหมู่บ้าน


ค่าส่วนกลาง 500.00 บาท/เดือน


เริ่มจัดเก็บ 2026-01



เปิดใช้งาน

 <p><b>สถานะบ้าน</b></p> <p>บ้านอยู่ (ปกติ) <b>207</b> หลัง</p> <p>บ้านไม่อยู่ / โอนมิต <b>9</b> หลัง</p> <p style="text-align: right; font-size: small;">ดูรายละเอียด &gt;</p>	 <p><b>ลูกบ้าน</b></p> <p>จำนวนลูกบ้าน (Active) <b>512</b> คน</p> <p>ผู้พักอาศัยทั้งหมด <b>1,024</b> คน</p> <p style="text-align: right; font-size: small;">ดูรายละเอียด &gt;</p>	 <p><b>การเงินเดือนนี้</b></p> <p>รายรับ <b>1,500.00</b> บาท</p> <p>รายจ่าย <b>0.00</b> บาท</p> <p style="text-align: right; font-size: small;">ดูรายละเอียด &gt;</p>	 <p><b>Slip เดือนนี้</b></p> <p>ทั้งหมด <b>5</b> รายการ</p> <p>รอตรวจสอบ <b>0</b> รายการ</p> <p style="text-align: right; font-size: small;">ดูรายละเอียด &gt;</p>
--	--	--	---

 <p><b>จัดการทะเบียนบ้าน</b></p> <p>เพิ่ม/แก้ไขข้อมูลบ้าน เจ้าของ เบอร์ติดต่อ สถานะค้างชำระ</p> <p style="text-align: right; font-size: small;">&gt; เปิดหน้าทะเบียนบ้าน</p>	 <p><b>ตรวจสอบสลิป</b></p> <p>ตรวจสอบ/ยืนยันสลิป แยก รายการจ่ายปกติ/ค้างเก่า/อื่นๆ</p> <p style="text-align: right; font-size: small;">&gt; เปิดหน้า List Slip</p>	 <p><b>บันทึกรายจ่าย</b></p> <p>เพิ่มรายจ่าย แยกหมวดหมู่ แบบ ไฟล์บิล และดูสรุปตามเดือน</p> <p style="text-align: right; font-size: small;">&gt; เปิดหน้า Expense Center</p>
---	---	--

 <p><b>จัดการคีย์การ์ด</b></p> <p>ดูทะเบียน ออก/ยกเลิกใช้งาน แจ้ง หาย และประวัติการจัดการ</p> <p style="text-align: right; font-size: small;">&gt; เปิดหน้าคีย์การ์ด</p>	 <p><b>จัดการโครงการ</b></p> <p>สร้างโครงการ ติดตามงาน แบบรูป/เอกสาร และพิมพ์รายงาน A4</p> <p style="text-align: right; font-size: small;">&gt; เปิดหน้า Project</p>	 <p><b>รายงาน</b></p> <p>ภาพรวมชำระ, บ้านค้างชำระ/ ขาดชำระ, สรุปยอดตามเดือน/ปี</p> <p style="text-align: right; font-size: small;">&gt; เปิดหน้ารายงาน</p>
---	---	---

**NITI AI**  
ระบบจัดการหมู่บ้าน

 Nit (Niti Pruksa)  
Admin Mode ▾

[🏠 หน้าหลัก](#) ▾

- หน้าหลัก
- สมาชิก / ลูกบ้าน

[📄 ทะเบียน](#) ▾

- ข้อมูลบ้าน
- คีย์การ์ด


[📅 การเงิน](#) ▾

- ตรวจสอบสลิป
- บันทึกการจ่าย
- โครงการ
- ตรวจสอบรับ-จ่าย

[📊 รายงาน](#) <

[📄 เอกสาร](#) <

SYSTEM

- ขยายเต็มจอ
-  Admin:- ON
- ออกจากระบบ

**NITI AI**  
ระบบจัดการหมู่บ้าน

**Nit (Niti Pruksa)**  
Admin Mode

- หน้าหลัก
- สมาชิก / ลูกบ้าน
- ทะเบียน
- ข้อมูลบ้าน
- คีย์การ์ด
- การเงิน
- ตรวจสอบสลิป
- บันทึกรายจ่าย**
- โครงการ
- ตรวจรับ-จ่าย
- รายงาน
- เอกสาร

SYSTEM

- ขยายเต็มจอ
- Admin:- ON
- ออกจากระบบ

## บันทึกรายจ่าย (ยอดเดินบัญชีขาออก)

เลือกเดือน

September 2025

← เดือนก่อนหน้า

← เดือนนี้

← เดือนถัดไป →

+ สร้างรายการจ่ายใหม่

รายงานรายจ่าย



ยอดยกมา (ต้นเดือน)

**373,824.18**

ณ 31 ส.ค. 2568



รวมรายจ่าย (ในเดือน)

**116,931.00**

รายการ 25 รายการ



รวมยอดจ่าย (ในเดือน)

**70,135.82**

รายการ 18 รายการ



คงเหลือสิ้นเดือน

**420,619.36**

ณ 30 ก.ย. 2568

### รายการรายจ่ายเดือน September 2025

Show 25 entries

Search:

วันที่	หัวข้อ	รายละเอียด	จำนวนเงิน (บาท)	วิธีจ่าย	เลขอ้างอิง	จัดการ
2025-09-01	ค่าน้ำประปา	ค่าน้ำประปา หมู่บ้าน (ส.ค. 68)	14,000.00	โอน	INV6808001	
2025-09-02	ค่ารถป.ก.	ค่ารักษาความปลอดภัย ประจำเดือน ก.ย. 68	20,183.10	โอน	INV6809002	
2025-09-12	ค่าน้ำ	ค่าน้ำประปาหมู่บ้าน	374.50	โอน	INV6809003	
2025-09-20	ซ่อมบำรุง	ติดตั้งระบบไฟฟ้าเพิ่มเติมบิ๊นน้ำ	1,200.00	โอน	INV6809004	
2025-09-22	นัดน.ไอศ.	ติดตั้งลิคคความร้อน โครงการนิติสัมพันธ์ (ปี2565-2567)	5,000.00	โอน	INV6809005	
2025-09-26	โครงการ	งานทำความสะอาดถังหมักเส็ดคต power meter	2,500.00	โอน	<a href="#">PRJ202507</a>	
2025-09-28	โครงการ	ติดตั้งไมท์ที่ส่วนกลาง	3,800.00	โอน	<a href="#">PRJ202508</a>	
2025-09-30	ค่าไฟฟ้ารวมทุกจุด	ค่าไฟฟ้าส่วนกลาง และระบบสาธารณูปโภค	12,078.20	โอน	INV6809006	
2025-09-30	ค่าพอลบ้าน	ค่าบริการ/บุคลากร	11,000.00	โอน	INV6809007	

รวมรายจ่าย (เฉพาะหน้าที่)

**70,135.80**

รวมทั้งมตต (ทั้งเดือน)

**70,135.82**

Showing 1 to 9 of 9 entries

Previous

1

Next



### สร้างรายการรายจ่ายใหม่

บันทึกรายจ่าย (โอนออก)  
พร้อมแนบ Slip และรายละเอียด  
เพื่อความถูกต้องและตรวจสอบได้



### ยอดสรุปและ Balance รายเดือน

สรุปยอดยกมา, รายจ่ายในเดือน,  
จ่ายจริง และคงเหลือสิ้นเดือน  
เห็นภาพรวมการเงินได้ทันที



### รายงานรายจ่ายรายเดือน

Export รายงานสรุปรายจ่าย  
สำหรับ Public รายงาน  
ลูกบ้านได้



### เชื่อมโยงเอกสารโครงการ

คลิกลิงก์ไปยังเอกสาร/โครงการ  
ที่เกี่ยวข้องได้ทันที



ข้อมูลถูกต้อง ตรวจสอบได้

บันทึกรายจ่ายพร้อมหลักฐานทุกครั้ง



ลดภาระงาน เอกสารเป็นระบบ

ไม่ต้องค้นหาเอกสารย้อนหลัง



รองรับการเบิกเงินล่วงหน้า (Advance)

จัดการวงเงินและติดตามได้อย่างมีประสิทธิภาพ



ปลอดภัย นำเชื่อถือ

ควบคุมสิทธิ์การใช้งานตามบทบาท

## รายการโครงการทั้งหมด

จำนวน Project ทั้งหมด  
**41** โครงการ

โครงการที่เปิดอยู่  
**40** โครงการ

กำลังดำเนินการ  
**1** โครงการ

งบประมาณรวมของโครงการ  
**200,192.00** บาท

ปีงบประมาณ: 2025 | ประเภทโครงการ: ทั้งหมด

ค้นหาโครงการ... ➕ เพิ่มโครงการ

WorkNo	ชื่องาน / โครงการ	ประเภท	สถานะ	งบประมาณ (บาท)	คงเหลือ (บาท)	วันที่เริ่ม	วันที่สิ้นสุด	จัดการ
2025037	ติดตั้ง Power Meter สำหรับบิมีท่า 3 จุด	สำนักงาน	ปิด	4,900.00	4,900.00	2025-12-01	2025-12-31	Files Edit Delete
2025036	ติดตั้งไม้และขอบเขตบริเวณที่พักขยะไหม้	อื่นๆ	ปิด	9,000.00	9,000.00	2025-12-05	2025-12-05	Files Edit Delete
2025035	ปลูกต้นไม้บริเวณบิ่อมยาม	บิ่อมยาม	ปิด	3,000.00	4,260.00	2025-11-22	2025-11-23	Files Edit Delete
2025034	ทาสีฟุตบาทบริเวณบิ่อมยามและหน้าหมู่บ้าน	ถนน	ปิด	13,000.00	14,500.00	2025-11-01	2025-11-24	Files Edit Delete
2025033	ซ่อมหลังคาลูกบ้าน 152	แจ้งซ่อม	ปิด	1,500.00	1,500.00	2025-11-16	2025-11-16	Files Edit Delete
2025032	ติดตั้งไม้พื้นที่ส่วนกลางเพิ่ม 7 ต้น	สำนักงาน	ปิด	9,500.00	9,500.00	2025-10-26	2025-10-26	Files Edit Delete
2025031	เปลี่ยนกรวยบิ่อมยามเป็นเสาเหล็ก	บิ่อมยาม	ปิด	5,800.00	5,800.00	2025-11-09	2025-11-09	Files Edit Delete
2025030	ซ่อมเข็มแยกครัวไม้ด้านหน้า	บิ่อมยาม	ปิด	3,500.00	3,500.00	2025-10-19	2025-10-19	Files Edit Delete
2025029	คอมไฟถนนหน้าโครงการและช.3	ถนน	กำลังดำเนินการ	5,000.00	5,000.00	2025-08-31	2025-08-31	Files Edit Delete
2025028	ติดตั้งไม้พื้นที่ส่วนกลาง	ถนน	ปิด	3,800.00	3,800.00	2025-09-28	2025-09-28	Files Edit Delete

Showing 1 to 10 of 41 entries | รวมงบประมาณทั้งสิ้น **200,192.00** บาท | Previous 1 2 3 4 5 Newt

**จัดเก็บไฟล์และรูปภาพในแต่ละโครงการ**  
แบบรูป / เอกสาร / ใบเสนอราคา / บิล / แบบแปลน

ไฟล์ / รูปภาพ ของโครงการ : ติดตั้ง Power Meter สำหรับบิมีท่า 3 จุด (2025037)

รูปติดตั้ง-1.jpg

รูปติดตั้ง-2.jpg

มิเตอร์อ่าน-1.jpg

มิเตอร์อ่าน-2.jpg

มิเตอร์อ่าน-3.jpg

bill-ค่าใช้จ่าย.jpg

ใบเสนอราคา.pdf

แผนผัง-จุดติดตั้ง.jpg

ปิด

**ติดตามสถานะงาน**  
ดูความคืบหน้าและสถานะของทุกโครงการได้แบบ Real-time

**เชื่อมโยงกับระบบรายจ่าย**  
อ้างอิงเลขที่เอกสาร รายจ่าย เพื่อควบคุมงบประมาณ

**เก็บหลักฐานครบถ้วน**  
เก็บรูปก่อน-หลังซ่อม และเอกสารทั้งหมดในระบบ ค้นหาง่าย

**โปร่งใส ตรวจสอบได้**  
ข้อมูลโครงการชัดเจน ตรวจสอบได้ทั้งกรรมการและลูกบ้าน

## ตัวอย่างหน้ารายงานโครงการสำหรับ Public ลูกบ้าน

พิมพ์รายงาน

ดาวน์โหลด PDF



### รายงานโครงการ

ทาสีฟุตบาทบริเวณเปือมยามและหน้าหมู่บ้าน

WorkNo: 2025034

ประเภท: ถนน | สถานะ: ปิด

วันที่เริ่ม: 2025-11-01 วันที่ปิด: 2025-11-24

#### 1. รายละเอียดโครงการ

- ทาสีฟุตบาทบริเวณทางเข้าหมู่บ้าน 160m
- บริเวณเปือมยาม
- ค่าเงินการโดยช่าง 2 คน ใช้เวลาทั้งหมด 3 วัน

#### 2. สรุปงบประมาณ

รายการ	จำนวนเงิน (บาท)
งานมือ	13,000.00
ค่าวัสดุ	14,500.00
ส่วนต่าง (ตั้ง - จริง)	-1,500.00
<b>รวมทั้งสิ้น</b>	<b>13,000.00</b>

#### 3. ผู้รับเหมาและผู้ควบคุมงาน

ผู้รับเหมา บริษัท สีตย จำกัด  
 โทร / ติดต่อ 081-xxx-xxxx  
 ผู้ควบคุมงาน คุณนิติ พรหมวิทย์

#### 4. ไฟล์แนบโครงการ

- ทาสีฟุตบาท-1.jpg
- ทาสีฟุตบาท-2.jpg
- ทาสีฟุตบาท-4.jpg

#### 5. ลงนามตรวจสอบ

ผู้ตรวจสอบ / กรรมการนิติ  
วันที่ / /

ผู้จัดทำรายงาน  
วันที่ / /

สร้างรายงานเมื่อ: 28/01/2026 13:44



### รายงานโครงการ

ซ่อมเซ็นเซอร์ไม้กั้นทางเข้า

WorkNo: 2025030

ประเภท: โครงการ | สถานะ: ปิด

วันที่เริ่ม: 2025-10-19 วันที่ปิด: 2025-10-19

#### 1. รายละเอียดโครงการ

ซ่อมเซ็นเซอร์ไม้กั้น เนื่องจากสัญญาณการทำงานมีความหน่วงช้า

#### 2. สรุปงบประมาณ

รายการ	จำนวนเงิน (บาท)
งานมือ	3,500.00
ค่าวัสดุ	3,500.00
ส่วนต่าง (ตั้ง - จริง)	0.00
<b>รวมทั้งสิ้น</b>	<b>7,000.00</b>

#### 3. ผู้รับเหมาและผู้ควบคุมงาน

ผู้รับเหมา บ.เลิศทิพย์ เอ็นจิเนียริ่ง ซิสเต็ม  
 โทร / ติดต่อ 089-xxx-xxxx  
 ผู้ควบคุมงาน คุณนิติ พรหมวิทย์

#### 4. ไฟล์แนบโครงการ

- ซ่อมเซ็นเซอร์-1.jpg
- ซ่อมเซ็นเซอร์-2.jpg

#### 5. ลงนามตรวจสอบ

ผู้ตรวจสอบ / กรรมการนิติ  
วันที่ / /

ผู้จัดทำรายงาน  
วันที่ / /

สร้างรายงานเมื่อ: 28/01/2026 16:18

## สรุปภาพรวมโครงการ (สำหรับ Public)

จำนวนโครงการทั้งหมด

41

โครงการ

โครงการที่ดำเนินการแล้วเสร็จ

38

โครงการ

92.68%

โครงการที่กำลังดำเนินการ

1

โครงการ

2.44%

โครงการที่ยังไม่เริ่ม

2

โครงการ

4.88%

งบประมาณรวม

200,192.00

บาท

### สถานะโครงการ



- เสร็จสิ้น 38 โครงการ (92.68%)
- กำลังดำเนินการ 1 โครงการ (2.44%)
- ยังไม่เริ่ม 2 โครงการ (4.88%)

### หมวดหมู่โครงการ (Top 5)



โปร่งใส ตรวจสอบได้

ลูกบ้านสามารถเข้าดูรายงานโครงการย้อนหลัง พร้อมรายละเอียด งบประมาณ และรูปหน้างาน เพื่อความโปร่งใสในการบริหารงานของหมู่บ้าน

ดูรายงานทั้งหมด >



เก็บไฟล์และรูปภาพครบถ้วน

แนบรูปก่อน-หลังซ่อม, ใบเสร็จ, เอกสารต่างๆ ไว้ในรายการโครงการ ค้นหาได้ง่าย



เชื่อมโยงกับระบบรายจ่าย

โครงการทุกใบแจ้งซ่อมเชื่อมกับรายการจ่ายเงิน อ้างอิงได้ตลอดเวลา



พิมพ์รายงาน/เอกสารอนุมัติ

พิมพ์รายงานโครงการ พร้อมลายเซ็นกรรมการ ตรวจสอบย้อนหลังได้



รองรับการใช้งานผ่านมือถือ

คณะกรรมการและลูกบ้านดูข้อมูลได้ทุกที่ทุกเวลา



เพิ่มความโปร่งใส

ลูกบ้านตรวจสอบความคืบหน้าและรายละเอียดโครงการได้

ตรวจสอบสถานะบ้านแบบ Real-time สดเร็ว แม่นยำ เชื่อมโยงข้อมูลจากระบบบัญชี

## ตรวจสอบสถานะบ้านทันที

ค้นหาบ้านด้วยเลขที่บ้าน / เลขบัตร / เบอร์โทร  
ดูสถานะการชำระ, คีย์การ์ด และประวัติการชำระคีย์การ์ดย้อนหลัง

ค้นหาเลขบ้าน / เลขบัตร / เบอร์โทร



### บ้านเลขที่ 18/116

ชื่อเจ้าของ: คุณสมชาย รักบ้าน  
เบอร์โทร: 081-234-5678

ค้างชำระ: 2 เดือน  
**6,000.00 บาท**

(ด.ค. 2568 - พ.ย. 2568)

สถานะปัจจุบัน

● ค้างชำระ

คีย์การ์ด

✓ มีคีย์การ์ด 2 ใบ

คีย์การ์ดหมดอายุ

-  
(ไม่มี)

สถานะปัจจุบัน

✓ ปกติ  
ชำระครบถ้วน

### สถานะบ้าน

- ปกติ  
ชำระครบถ้วน
- ค้างชำระ  
1 - 2 เดือน
- ค้างชำระมากกว่า 2 เดือน  
หรือถูกกระชั้นสิทธิ์รถ
- ไม่อยู่บ้าน / ยกเลิกการใช้

### ประวัติการชำระคีย์การ์ดย้อนหลัง

Export

ลำดับ	วันที่ชำระ	รอบการชำระ	จำนวนเงิน (บาท)	จำนวนคีย์การ์ด	วิธีชำระเงิน	โดย	หมายเหตุ
✓ 1	01/05/2025 11:27	01/05/2025 - 30/04/2026	600.00	2 ใบ	โอนเงิน	เจ้าของบ้าน	-
✓ 2	01/05/2024 09:18	01/05/2024 - 30/04/2025	600.00	2 ใบ	โอนเงิน	เจ้าของบ้าน	-
✓ 3	02/05/2023 10:45	01/05/2023 - 30/04/2024	600.00	2 ใบ	โอนเงิน	เจ้าของบ้าน	-
✓ 4	03/05/2022 14:22	01/05/2022 - 30/04/2023	600.00	2 ใบ	โอนเงิน	เจ้าของบ้าน	-
✓ 5	03/05/2021 08:56	01/05/2021 - 30/04/2022	600.00	2 ใบ	เงินสด	เจ้าของบ้าน	ชำระที่นิติฯ
✓ 6	04/05/2020 09:30	01/05/2020 - 30/04/2021	600.00	2 ใบ	เงินสด	เจ้าของบ้าน	ชำระที่นิติฯ

แสดง 1 ถึง 6 จาก 6 รายการ

ก่อนหน้า

1

ถัดไป



ใช้งานง่าย สะดวก รวดเร็ว

ค้นหาบ้านไว้ ดูข้อมูลได้ทันที  
ใช้งานผ่านมือถือได้ทุกที่



ค้นหาง่าย

ค้นหาบ้านด้วยเลขที่บ้าน,  
เลขบัตร หรือเบอร์โทร



ส่งรายงาน

เช่น บันทึกผู้ติดต่อ / บันทึกพิสดร  
แจ้งเดือนลูกบ้าน



เชื่อมโยงข้อมูลบัญชี

ดูสถานะการชำระเงิน  
ค้างชำระ, ยอดค้าง



แจ้งเตือนทันที

บ้านค้างชำระ / คีย์การ์ดถูกระงับ  
แจ้งเตือนแบบ Real-time



จัดการคีย์การ์ด

เพิ่ม / ลบ / แก้ไข  
จัดการคีย์การ์ดได้ครบถ้วน



ตรวจสอบได้ทุกที่ ทุกเวลา  
ผ่านมือถือของ สปภ.



ข้อมูล Real-time  
อัปเดตทันที



ลดการโทรสอบถาม  
ประหยัดเวลาในการทำงาน



ปลอดภัย เชื่อถือได้  
ข้อมูลจากระบบบัญชีโดยตรง



เพิ่มประสิทธิภาพการทำงาน  
ของ สปภ. และนิติบุคคล



## Starter

790 บาท / เดือน

เหมาะสำหรับหมู่บ้านขนาด 1-100 หลัง

- ✓ ระบบข้อมูลลูกบ้านและทะเบียนบ้าน
- ✓ รับสลิปและบันทึกการชำระ
- ✓ ออกใบแจ้งหนี้ / ใบเสร็จ
- ✓ Dashboard สรุปยอดรับชำระ
- ✓ ใช้งานผ่านมือถือและคอมพิวเตอร์

เริ่มต้นใช้งานง่าย คุ่มค่า



## Standard

1,490 บาท / เดือน

เหมาะสำหรับหมู่บ้านขนาด 101-200 หลัง

- ✓ ทุกฟีเจอร์ใน Starter
- ✓ ระบบติดตามหนี้ค้างชำระ
- ✓ ออกเอกสารหลายบ้านพร้อมกัน
- ✓ Dashboard และรายงานครบถ้วน
- ✓ รองรับการขยายระบบในอนาคต

คุ่มค่า ใช้งานจริง ครบทุกฟีเจอร์

แนะนำ ★



## Business

2,490 บาท / เดือน

เหมาะสำหรับหมู่บ้านขนาด 201-500 หลัง

- ✓ ทุกฟีเจอร์ใน Standard
- ✓ รองรับผู้ใช้งานหลายฝ่าย
- ✓ ระบบโครงการและเอกสารครบวงจร
- ✓ Dashboard ผู้บริหาร
- ✓ AI Assistant (น้องนิตี)
- ✓ Workflow และบริการเสริมเพิ่มเติม

ตอบโจทย์องค์กร ขยายได้ไม่จำกัด

ฟีเจอร์	Starter	Standard	Business
ระบบลูกบ้าน	✓	✓	✓
รับสลิปและบันทึกยอด	✓	✓	✓
ใบแจ้งหนี้ / ใบเสร็จ	✓	✓	✓
ระบบหนี้ค้างชำระ	-	✓	✓
Batch Invoice / เอกสารหลายบ้าน	-	✓	✓
Dashboard และรายงาน	พื้นฐาน	ครบ	ครบ + ขยายได้
AI น้องนิตี	-	เสริมได้	✓
ระบบโครงการและเอกสาร	-	✓	✓
รองรับหมู่บ้านขนาดใหญ่	-	ปานกลาง	✓
เหมาะกับใคร	เริ่มต้น	ใช้งานจริง	หมู่บ้านใหญ่



## ขอใบเสนอราคา / นัดสาธิตระบบ

ทีมงานพร้อมให้คำปรึกษาและสาธิตระบบให้คุณ



### คุณทินกร หมอยา

☎ 085-001-7756

📞 LINE : 0850017756

✉ iam\_rorrak@hotmail.com

🌐 www.misdtech.com/niti

แอดไลน์ติดต่อเรา



สแกน QR เพื่อแอดไลน์



เริ่มต้นใช้งาน  
ได้ภายใน 1 วัน



ปลอดภัย  
ข้อมูลสำคัญ



ใช้งานได้ทุกที่  
ผ่าน Mobile & Web



รายงาน Real-time  
ตรวจสอบได้ตลอดเวลา



ทีมงานมืออาชีพ  
ดูแลและให้คำปรึกษา